

بنود وشروط استخدام البوابة الإلكترونية لبرنامج إسكان

1) استخدام البوابة الإلكترونية لبرنامج إسكان

هذه البوابة الإلكترونية لبرنامج إسكان تابعة لوزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية (التي يشار إليها هنا بعبارة "البوابة") ، متاحة لاستخدامك الشخصي، ويخضع دخولك واستخدامك لهذه البوابة لبنود وشروط الاستخدام هذه، ولأنظمة المملكة العربية السعودية، وكذلك يعد وصولك ودخولك إلى البوابة موافقة دون قيد أو شرط على بنود وشروط الاستخدام، سواء كنت مستخدماً مسجلاً أو خلاف ذلك، وتسري هذه الموافقة اعتباراً من تاريخ أول استخدام لك لهذه البوابة.

ويتضمن استخدام البوابة عدداً من البنود والشروط التي تخضع لتحديثات وتغييرات مستمرة حسب الحاجة، ويصبح أي تعديل أو تحديث لأي من هذه البنود والشروط نافذاً فور اعتماده من إدارة البوابة؛ وهو ما يتطلب منك مراجعة مستمرة لشروط الاستخدام ومبادئ إخلاء المسؤولية لمعرفة أية تحديثات تتم عليها؛ إذ أن استمرارك في استخدام هذه البوابة يعني اطلاعك وقبولك التام لأي تعديل تم على بنود وشروط استخدامها. علماً بأن هذه البنود والشروط تتضمن حقوق الملكية وسياسة الخصوصية ، كما أن إدارة البوابة غير مطالبة بالإعلان عن أية تحديثات تتم على تلك الشروط.

2) القيود على الاستخدام:

تخضع هذه البوابة للقوانين واللوائح وقواعد السلوك المعمول بها في المملكة العربية السعودية، و استخدامك للبوابة يعني أنك توافق على عدم القيام والامتناع عن ما يلي:

أ. توفير أو تحميل ملفات تحتوي على برمجيات أو مواد أو بيانات أو معلومات أخرى ليست مملوكة لك أو لا تملك ترخيصاً بشأنها.

ب. محاولة التدخل في عملية تشغيل البوابة أو الوظائف الخاصة بها، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تحميل أو تنزيل أو نقل الملفات التالفة أو فيروسات الحاسب أو المواد الأخرى الضارة أو استخدام أي برامج أو إجراءات أو أجهزة بهدف التدخل في البوابة.

ت. استخدام البوابة بأي طريقة لإرسال أي بريد إلكتروني تجاري أو غير مرغوب فيه، أو أي إساءة استخدام من هذا النوع .

ث. توفير أو تحميل ملفات تحتوي على فيروسات أو بيانات تالفة.

ج. نشر أو إعلان أو توزيع أو تعميم مواد أو معلومات تحتوي تشويهاً للسمعة أو انتهاكاً للقوانين، أو مواد إباحية، أو بذيئة، أو مخالفة للآداب العامة، أو أي مواد أو معلومات غير قانونية.

د. الحصول أو محاولة الحصول على الوصول غير المسموح للبوابة، بما في ذلك الوصول من خلال كلمة مرور أو رقم تعريف شخصي زائفين أو محاولة تحريف هويتك أو سلطة القيام بأي إجراء نيابة عن شخص آخر

هـ. الاشتراك من خلال البوابة في أنشطة غير مشروعة أو غير قانونية في المملكة العربية السعودية.

و. الإعلان- عن أي منتج أو خدمة تجعلنا في وضع انتهاك لأي قانون أو نظام مطبق في أي مجال.

ز. استخدام أي وسيلة أو برنامج أو إجراء لاعتراض أو محاولة الاعتراض التشغيل الصحيح لهذه البوابة.

ح. اتخاذ أي إجراء ينجم عنه تحميل مفرط أو غير معقول على البنية الأساسية للبوابة.

ط. يمنع نقل أو نسخ أي من محتويات هذه البوابة أو إنشاء أية روابط إلكترونية خاصة بها أو عرض أي منها في أي إطار.

3) الروابط من وإلى هذه البوابة:

- أ. يجب عليك تقديم طلب محدد، والحصول على موافقة وزارة الإسكان قبل إنشاء روابط إلكترونية لهذه البوابة، أو عرض أي من محتوياتها في إطار، أو الاشتراك في أية نشاطات مماثلة.
- ب. تحتفظ وزارة الإسكان بالحق في فرض أي شروط عند سماحها بإنشاء أي رابط إلكتروني لهذه البوابة أو أي من محتوياتها، أو عرض هذه البوابة، أو أي من محتوياتها في إطار.
- ت. تحتفظ وزارة الإسكان بكامل حقوقه في إيقاف وإعاقة أي ارتباط بأي شكل من الأشكال من أي موقع يحتوي على مواضيع غير ملائمة، أو فاضحة، أو متعدية، أو بذئية، أو إباحية، أو غير لائقة، أو غير مقبولة، أو غير قانونية، أو أسماء، أو مواد، أو معلومات تخالف أي قانون، أو تنتهك أي حقوق للملكية الفكرية، أو لحقوق الخصوصية، أو حقوق العلنية.
- ث. تحتفظ وزارة الإسكان بحق تعطيل أي ارتباط بأي شكل من الأشكال غير مصرح به، ولا يتحمل أية مسؤولية عن المحتويات المتوفرة في أي موقع آخر يتم الوصول إليه عبر هذه البوابة أو الوصول منه لهذه البوابة.
- ج. لا تعتبر وزارة الإسكان بأي حال من الأحوال مشاركاً أو مرتبطاً بأي شكل كان بأي علامات أو شعارات أو رموز تجارية أو خدمية أو أية وسائل أخرى مستخدمة أو تظهر على مواقع الويب المرتبطة بهذه البوابة أو أي من محتوياتها.
- ح. روابط الاتصال بالبوابة و/أو مواقع الويب الأخرى موفرة من خلال هذه البوابة لغرض التسهيل لك فقط، ونحن غير مسؤولين عن محتويات أو مصداقية البوابات و/أو المواقع التي نرتبط بها ولا نصادق على محتوياتها، واستخدام الروابط للوصول إلى تلك المواقع أو البوابات يتم على مسؤوليتك الخاصة تماماً وسوف نعمل على استبدال الروابط الإلكترونية المقطوعة -التي لا تعمل- بالمواقع الأخرى، ولكننا لا نستطيع أن نضمن أن هذه الروابط ستعمل بصورة دائمة.

4) الحماية من الفيروسات:

إننا نبذل كل الجهود لفحص واختبار محتويات هذه البوابة في كل مراحل الإنتاج، وننصحك بأن تقوم دائماً بتشغيل برنامج مضاد للفيروسات على كل المواد التي يتم إنزالها من الإنترنت، ونحن لا نعتبر مسؤولين عن أي خسارة أو انقطاع أو تلف لبياناتك أو جهاز الحاسب لديك، والذي قد يحدث أثناء الاتصال بهذه البوابة، أو عند استخدام مادة واردة من هذه البوابة.

5) التنازل عن المطالبات:

الخدمات و المعلومات والمواد والوظائف المتاحة بالبوابة، أو التي يمكن الوصول إليها من خلالها يتم توفيرها لاستخدامكم الشخصي كما هي وكما هي متاحة دون أي إقرار أو وعود أو ضمانات من أي نوع. ولا نضمن أو أن نتحمل المسؤولية عن أي انقطاعات أو أخطاء أو تجاوزات قد تنشأ عن استخدام هذه البوابة أو محتوياتها أو أي موقع يرتبط بها، سواء كان ذلك بعلمنا أو دون علمنا. أي اتصالات أو معلومات قد يقوم المستخدم بإرسالها من خلال هذه البوابة لن يكون له الحق في ملكيتها أو حق ضمان سريتها كما أن أي استخدام أو استخدام تفاعلي تتضمنه هذه البوابة لا تضمن أولاً يقصد بها أن تضمن للمستخدم أي حقوق أو تراخيص أو أية امتيازات من أي نوع. كما أن تنازل وزارة التجارة والصناعة عن أي حق متاح لها ومحدد ضمن هذه الشروط في أحد الأماكن أو المناسبات لا يعني بأي حال تنازلاً تلقائياً وبشكل دائم عن أية حقوق في أماكن ومناسبات أخرى.

6) حدود المسؤولية

الخدمات الإلكترونية التي تقدمها البوابة عبر الإنترنت والحصول على معلومات بشأن الدوائر والجهات الحكومية المختلفة تقدم فقط لتسهيل الإجراءات اليدوية؛ وبهذا يقر المستخدم بعلمه الكامل بأن الاتصالات عبر شبكة الإنترنت قد تتعرض للتدخل أو الاعتراض بواسطة الغير، وأن البوابة لا تستبدل المعلومات المتوفرة من خلال الجهات الرسمية، وأن الطلبات والإجراءات الإدارية يمكن اتخاذها مباشرة أمام الجهات المختصة.

وعليه، فإن اللجوء إلى هذه البوابة يظل على مسؤوليتك الخاصة، ولا نكون بأي حال من الأحوال مسؤولين عن أية خسارة أو ضرر من أي نوع قد تتكبده بسبب استخدامك أو زيارتك للبوابة، أو اعتمادك على أي بيان أو رأي أو إعلان في البوابة، أو ينجم عن أي تأخير في التشغيل، أو تعثر الاتصال، أو مشاكل الدخول إلى شبكة الإنترنت، أو أعطال المعدات، أو البرامج، أو سلوك أو أفكار أي شخص يدخل إلى هذه البوابة. وبهذا تقرر هنا وتوافق على أن وسيلتكم الحصرية والوحيدة لعلاج أي ضرر أو خسارة قد تحدث نتيجة دخولك أو استخدامك لهذه البوابة هي الامتناع عن استخدامها أو الدخول إليها أو عدم الاستمرار في ذلك.

(7) التعويض:

باستخدامك لهذه البوابة فإنك تقرر بعدم اتخاذ أي إجراء ضد وزارة الإسكان أو أي من إداراته وتعويضه وتأمينه من المسؤولية، وكذلك أية جهات أو موظفين أو وكلاء يكونون مسؤولين عن إدارة أو صيانة أو تحديث أو تقديم هذه البوابة، وذلك من أي وجميع الالتزامات والمسؤوليات التي قد تطرأ فيما يتصل بأية مطالبة تنشأ عن أي إخلال من جانبك بنود وشروط الاستخدام، أو أي من القوانين السارية سواء في المملكة العربية السعودية أو المكان الذي تقيم فيه.

(8) إنهاء الاستخدام:

يجوز لنا وحسب تقديرنا المطلق إنهاء أو تقييد أو إيقاف حقك في دخول واستخدام البوابة دون إشعار ولأي سبب، أو في حال مخالفة شروط وبنود الاستخدام أو أي سلوك آخر قد نعتبره حسب تقديرنا الخاص غير قانوني أو مضرًا بالآخرين، وفي حال الإنهاء، فإنه لن يكون مصرحاً لك بالدخول إلى هذه البوابة.

(9) حقوق الملكية:

هذه البوابة تابعة لوزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية لذا فإن جميع المواد المتوفرة في هذه البوابة بما في ذلك الرسوم التصويرية للمعلومات والبرمجيات (المحتويات) مملوكة لوزارة الإسكان بموجب أنظمة حقوق الملكية بما في ذلك نظام حقوق المؤلف ونظام العلامات التجارية وأي أشكال لحقوق الملكية الأخرى. وعليه فإن تلتزم بمايلي:

أ. باستثناء ما يبين خلاف ذلك، لا يجوز لك بيع أو ترخيص أو تأجير أو تعديل أو نسخ أو استنساخ أو إعادة طبع أو تحميل أو إعلان أو نقل أو توزيع أو العرض بصورة علنية أو تحرير أو إنشاء أعمال مشتقة من أي مواد أو محتويات من هذه البوابة للجمهور أو لأغراض تجارية، دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية.

ب. يمنع منعاً باتاً أي تعديل لأي من محتويات البوابة. كما أن الرسومات والصور في هذه البوابة محمية بموجب حقوق النشر، ولا يجوز استنساخها أو استغلالها بأية طريقة كانت، دون موافقة خطية مسبقة من وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية

(10) المرجعية القضائية:

بهذا توافق على الخضوع حصرياً للسلطات القضائية بالمملكة العربية السعودية فيما يتعلق بكافة المطالبات والخلافات التي تنشأ عن استخدامك لهذه البوابة، علماً بأن اللغة العربية ستكون هي اللغة الرسمية المستخدمة لحل أية خلافات تنشأ عن استخدامك للبوابة أو أي من محتوياتها.

(11) سياسة الخصوصية:

يعد وصولك ودخولك إلى هذه البوابة موافقة دون قيد أو شرط على سياسة الخصوصية الخاصة بالبوابة الإلكترونية لبرنامج إسكان